



[www.cornerkebabonline.com](http://www.cornerkebabonline.com)

# SYARIAH SPECIALIST

Berpengalaman & Terpercaya

TANPA  
ROYALTY FEE

"LEBIH DARI 400 OUTLET  
BEROPERASI DAN SUKSES"





STPW (Surat Tanda Pendaftaran Waralaba)

No : 503/001.c/436.6.11/2011

## Kenapa memilih bisnis Makanan ?

Karena makanan termasuk salah satu bisnis tahan krisis

## Kenapa memilih kebab ?

- Tingkat loss bahan baku rendah, bahan baku dasar frozen food. Tidak ada stok produk jadi di outlet (ketika ada yg beli baru dibuat)
- Evaluasi bisnis bulanan (Sewa tempat direkomendasikan dibayar perbulan) , resiko bisa diminimalisir

## Apa yang menjadikan Corner Kebab LEBIH UNGGUL dibandingkan competitor sejenis?

### 1. PRODUCT ,

- kualitas terbaik peraih penghargaan leading innovation in quality product (Versi Indonesia Global Foundation)
- Pioneer Franchise kebab yang mempunyai program Inovasi dan launching product berkala per 3 bulan
- *Satu satunya* gerobak yg menggunakan CHILLER sebagai media penyimpanan Bahan baku,meningkatkan kualitas product.  
KELAS KAKI LIMA KUALITAS BINTANG LIMA

### 2. INOVASI BISNIS

- PIONER DUAL BURNER. Memanggang daging kebab sapi dan ayam dalam 1 burner ( simple & efficient)
- Pelopor kebab dengan tekstur gandum utuh, lebih sehat, lebih kaya dan rendah kolesterol

### 3. SUPPORT SYSTEM

Mempunyai support system berlapis yang dapat menghindarkan dari kegagalan bisnis, antara lain :

- Kelas bisnis berkala, setiap hari sabtu & Minggu training dan konsultasi bisnis bagi Franchisee dan karyawannya untuk setiap modul teknis Corner Kebab
- Bagi franchisee yang sibuk, kami mempunyai program Syariah (system pengelolaan terpusat) dengan konsep bagi hasil
- Penggantian system pengelolaan outlet yang flexible (syariah ke mandiri, mandiri ke syariah)
- Jaminan beli kembali selama masa kerjasama franchise

### 4. INVESTASI

- Investasi bisnis jangka panjang yang kompetitif, outlet terbuat dari Full Stainless Steel (tanpa unsur plat, kayu atau aluminium) dengan teknik cat powder coating (oven) menjamin outlet awet hingga 5 tahun kedepan

### 5. MANAGEMENT

- Management professional dengan legalitas lengkap (badan usaha PT,MUI,DepKes, STPW, HAKI)
- Satu – satunya Franchise yang mempunyai komitmen trans parasi bisnis, realtime omset via website
- Satu – satunya Franchise yang mempunyai program maintenance berkala terhadap outlet



## PROYEKSI KEUANGAN

Initial investment	Rp. 21.000.000,-
Franchise fee	Rp. 15.000.000,-
Infaq (10%)	Rp. 4.000.000,-
<b>Total Investasi</b>	<b>Rp. 40.000.000,-</b>

### Pemasukan:

Omset rata-rata / hari	Rp.12.220.000,-
Omset rata-rata / bulan (26 hari)	Rp. 470.000,-

### Pengeluaran / bulan:

Biaya Pemakaian bahan (52%)	Rp. 6.354.000,-
Biaya operational outlet (5%)	Rp. 611.000,-
Biaya operational gudang (4%)	Rp. 488.000,-
Komisi karyawan (6%)	Rp. 733.200,-
Sewa Lokasi (4%)	Rp. 488.800,-
Bebas Royalty Fee	Rp. 0,-

Net Profit Franchisee mandiri (25%)	Rp. 3.055.000,-
Net profit Franchisee syariah (12,5%)	Rp. 1.527.000,-

<b>BEP MANDIRI</b>	<b>13 Bulan</b>
<b>BEP SYARIAH</b>	<b>26 Bulan</b>

#### Note :

1. Biaya set up untuk luar pulau Jawa sebesar Rp. 5.000.000,-
2. Free biaya ongkos kirim untuk wilayah JABODETABEK
3. Untuk customize Outlet nilai dikurangi sebesar Rp. 10.000.000,-



## FASILITAS YANG DIDAPAT

- 1 unit outlet yang dilengkapi dengan chiler (kulkas)
- Peralatan masak lengkap termasuk pemanggang dual burner dan seragam karyawan
- Asistensi survey lokasi (lokasi bisa dicarikan)
- Rekrutmen dan training karyawan (Karyawan bisa dicarikan)
- Paket promosi usaha (flyer menu)
- Pendampingan grand opening
- Software keuangan Corner Kebab (monitor outlet dari rumah)
- E-Book standart operating procedure (SOP)
- Masa kerjasama 5 (lima) tahun
- Radius exclusive outlet 1,5 km

## SUPPORTING FRANCHISOR (PUSAT)

- Menyediakan training center (untuk karyawan maupun untuk pengelola outlet)
- Menyediakan perlengkapan yang dibutuhkan dalam bisnis Corner Kebab
- Menyediakan fasilitas service center untuk peralatan dan unit outlet Corner Kebab
- Menyediakan stok bahan baku utama
- Melakukan audit dan sertifikasi berkala di outlet franchisee
- Melakukan standarisasi harga jual produk Corner Kebab
- Melakukan kegiatan promosi nasional

## PERAN FRANCHISEE (PENERIMA)

- Mengajukan usulan area lokasi
- Melakukan pengawasan secara menyeluruh terhadap bisnis Corner Kebab (penjualan, peralatan outlet dan kedisiplinan karyawan)
- Melakukan pembelian bahan baku khusus kepada kantor Corner Kebab
- Bertanggungjawab atas biaya operasional outlet
- Melakukan promosi dengan radius minimal 1 km

## SYARAT MENJADI FRANCHISEE

- Menyukai jenis bisnis/usaha ini
- Bersedia bekerja keras dan berperan aktif dalam menjalankan bisnis Corner Kebab (Tipe Pengelolaan Mandiri)
- Berkomitment mematuhi standarisasi bisnis Corner Kebab
- Memahami keuntungan dan resiko bisnis
- Memiliki investasi dana yang cukup

## FASILITAS YANG DIBUTUHKAN

(untuk Franchisee type mandiri)

- Frezer Box 200 lt
- Transportasi lokal untuk operasional usaha
- Mesh untuk karyawan (jika recruitment dari Franchisor)
- Bahan baku awal (bisa belanja di kantor)

100%  
fresh

DEP. KES. PIRT no: 206357833136





### TYPE PENGELOLAAN

#### SYARIAH OUTLET :

*"Passive income ... mudah dan menguntungkan"*

survey membuktikan, kegagalan bisnis banyak disebabkan karena pengelolaan yang tidak fokus (kurang waktu dalam mengelola bisnis). Syariah system solusi cerdas bagi yang sibuk

- Seluruh operational bisnis ditangani oleh franchisor
- System gudang adalah zero stock (bahan yang terpakai adalah yang dibeli oleh outlet)
- Franchisee menentukan area cabang kelola, Franchisor mengajukan beberapa titik lokasi, franchisee yang menentukan titik yang terbaik
- Area kelola syariah terdapat di 20 kota di Indonesia
- System bagi hasil 50:50 dari keuntungan bersih outlet
- Detail laporan dikirimkan via email setiap tang 10, profit di transfer tanggal 11 setiap bulannya
- Real time omset harian bisa dilihat melalui web site, setiap franchisee syariah kami beri login khusus (personal login)

## LEBIH DARI 400 OUTLET BEROPERASI DAN SUKSES

Jakarta - Bandung - Bekasi - Bogor - Balikpapan - Banda Aceh - Cianjur - Cilegon - Cikarang - Cimahi - Depok - Garut - Lampung - Lembang - Pangkal Pinang - Samarinda - Serang - Solo - Sukabumi - Surabaya - Tangerang - Yogyakarta

### MANDIRI OUTLET

*"Lebih menantang ... Lebih Menguntungkan"*

Bagi Franchisee yang berjiwa entrepreneur serta memiliki waktu yang cukup untuk mengelola bisnis Corner Kebab, Mandiri Outlet merupakan pilihan yang tepat

- Pengelolaan outlet oleh Franchisee
- 100% Profit menjadi milik Franchisee
- Lokasi usaha dekat dengan tempat tinggal
- Franchisee (mempermudah fungsi control) Franchisee mempersiapkan karyawan, freezer serta Bahan baku awal (belanja dari kantor)

### TAKE OVER OUTLET SUKSES

*" investasi outlet beroperasi menjamin keuntungan yang pasti "*

Pertama di Indonesia, franchise corner kebab menawarkan EDISI TERBATAS, outlet sukses yang sudah beroperasi dengan system pengelolaan syariah bagi hasil. Hubungi marketing representative kami untuk detail informasi outlet yang

## TAHAPAN MENJADI FRANCHISEE

2 MINGGU

2 MINGGU





## TESTIMONI

**Bapak Abdul Rochim**

(Syariah outlet Bandung tinggal di Surabaya)

" Investasi yang tepat, terjangkau dan menguntungkan. Meskipun saya tidak terlibat dalam operational bisnis, setiap bulannya tidak kurang dari 3 juta masuk ke rekening saya. outlet ke 2 saya juga buka bulan lalu di Cilegon. Corner Kebab memang amanah"

**Bapak Djajuli**

(Mandiri Outlet cabang pesangrahan Jakarta Selatan)

" Saya percaya produk Corner Kebab adalah yang paling unggul support systemnya paling lengkap. Dengan semangat dan Fokus saya capai BEP kurang dari 6 bulan"



## NOMOR REKENING



Nomor Rekening : 4720166416 a/n Ardiansyah Murdiawan Saputra



Nomor Rekening : 1270002192191 a/n PT. ARLINDA PUTRA

## INFO FRANCHISE

Kompleks Ruko Ogie Plaza Blok A Nomor 2&3  
Jl. Siliwangi No 8 Pamulang Tangerang Selatan

Phone :

+6221 - 7493969

+6221 - 91309309

Fax :

+6221 - 7493768

Hotline :

+628123119071 / +6221 - 93581455

Facebook : CornerKebab Franchise

PIN BB : 28BD597D

Email : unix.ugpm@gmail.com

Web site : [www.cornërkebabonline.com](http://www.cornërkebabonline.com)