

*The
Trully
Kebab*

FRANCHISE

CORNER KEBAB



FRANCHISE S.T.P.W. No : 503/001.c/436.6.11/2011

Registered at Deperindag



**Jakarta – Bandung – Bogor – Bangka Belitung –
Balikpapan – Bandar Lampung – Cilegon – Depok Garut
– Samarinda – Serang – Tangerang Selatan –
Yogyakarta**



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE

CORNER KEBAB

2 TYPE PENGELOLAAN

01

Mandiri

(Pengelolaan oleh Franchisee)



02



Syariah

(Pengelolaan oleh kantor pusat)



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM



FRANCHISE

SYARIAH



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FASILITAS YANG DIDAPAT

FRANCHISE SYARIAH

- Outlet dengan **kulkas terinstall**
- Peralatan masak lengkap, seragam karyawan
- Asistensi **survey lokasi** (lokasi bisa dicarikan)
- **Rekrutment dan training** karyawan (karyawan bisa dicarikan)
- **Training** Analisa Laporan Keuangan
- **Paket promosi** usaha (flier menu), iklan online melalui Facebook ads dan Instagram ads dengan radius 5 km dari lokasi usaha
- Buku Standart Operating Procedure (**e-SOP**)
- Laporan omset online dan laporan via email



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

Proyeksi Franchise Syariah

FRANCHISE
SYARIAH

Initial investment	Rp. 21.000.000,-
Franchise Fee	Rp. 15.000.000,-
Infaq (10%)	Rp. 4.000.000,- +

Total Investasi

Rp. 40.000.000,-

Pemasukan

Omset rata rata / hari	Rp. 500.000,-
Omset rata-rata/ bulan (26 hari)	Rp. 13.000.000 ,-

Pengeluaran

Pemakaian bahan (45%)	Rp. 5.850.000 ,-
Biaya operational outlet (7%)	Rp. 910.000 ,-
Biaya operational gudang (5%)	Rp. 650.000 .-
Gaji karyawan (17%)	Rp. 2.210.000 .-
Sewa tempat (6%)	Rp. 780.000,-
Tanpa Royalty fee	Rp. 0,- +

Nett Profit 50 : 50 / bulan (12%)

Rp. 1.300.000,-

PAYBACK PERIOD SYARIAH

30 BULAN



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE
CORNER KEBAB



FRANCHISE
MANDIRI



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FASILITAS YANG DIDAPAT

FRANCHISE MANDIRI

- Outlet dengan **kulkas terinstall**
- Peralatan masak lengkap, seragam karyawan
- Asistensi **survey lokasi** (lokasi dari Franchisee)
- **Karyawan dari Franchisee** yang di training di kantor pusat
- **Training** management pengelolaan outlet
- **Paket promosi** usaha (flier menu), iklan online melalui Facebook ads dan Instagram ads dengan radius 5 km dari lokasi usaha
- **Software keuangan** Corner Kebab (monitor outlet dari rumah)
- Buku Standart Operating Procedure (**e-SOP**)

FRANCHISE MANDIRI



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

HAL YANG PERLU DISIAPKAN

FRANCHISE MANDIRI

- Usulan **Tempat Usaha di Area Strategis** yang dekat dengan rumah investor
- Tempat **tinggal operator / Mesh.**
- Transport ke lokasi usaha (**kendaraan bermotor, naik angkutan umum**)
- Chest Freezer minimal 200ltr
- Biaya **sewa lokasi** per bulan

FRANCHISE MANDIRI



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

Proyeksi Franchise Mandiri

FRANCHISE MANDIRI

Initial investment	Rp. 21.000.000,-
Franchise Fee	Rp. 15.000.000,-
Infaq (10%)	Rp. 4.000.000,- +

Total Investasi **Rp. 40.000.000,-**

Pemasukan

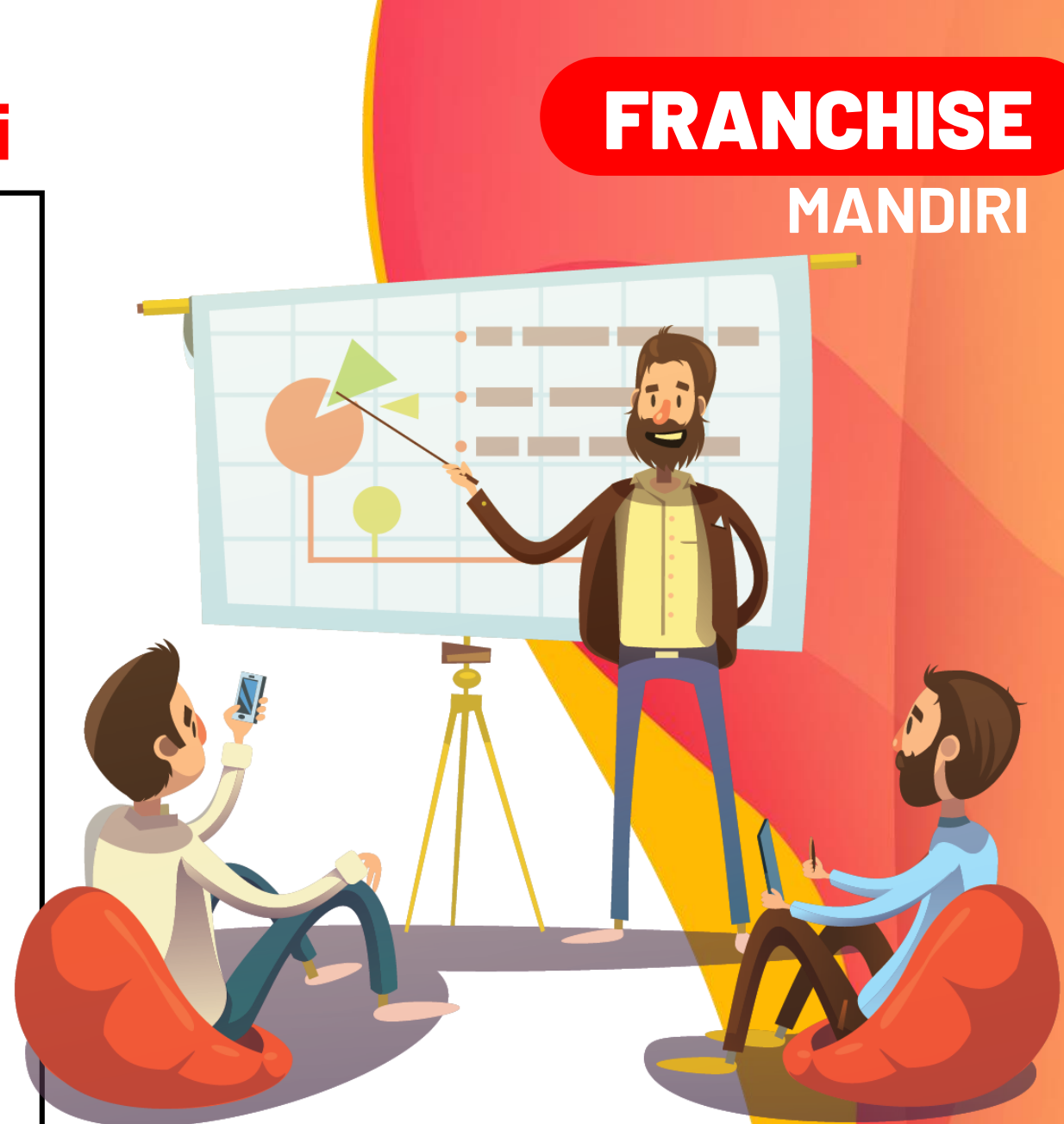
Omset rata rata / hari	Rp. 500.000,-
Omset rata-rata/ bulan (26 hari)	Rp. 13.000.000 ,-

Pengeluaran

Pemakaian bahan (45%)	Rp. 5.850.000 ,-
Biaya operational outlet (7%)	Rp. 910.000 ,-
Biaya operational gudang (5%)	Rp. 650.000 .-
Gaji karyawan (17%)	Rp. 2.210.000 .-
Sewa tempat (6%)	Rp. 780.000,-
Tanpa Royalty fee	Rp. 0,- +

Nett Profit / bulan (23%) **Rp. 2.600.000,-**

PAYBACK PERIOD MANDIRI **15 BULAN**



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE
CORNER KEBAB

KENAPA HARUS

FRANCHISE

CORNER KEBAB



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE CORNER KEBAB

1. **Bukan bisnis musiman**, terbukti lebih dari 12 tahun buka dan ramai
2. **Tingkat rusak bahan baku kecil**, Di Corner Kebab, hampir semua bahan bakunya Frozen
3. **Varian Menu Unggul**, evaluasi product 1 tahun sekali sehingga menjamin kompetitif product
4. Memiliki **Support Sistem Lengkap**, Support kelola dan Buyback Warranty
5. **Investasi jangka panjang** yang kompetitif, Outlet kuat (full stainless) dengan cat standart mobil.



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE CORNER KEBAB

OPEN OUTLET

400 OUTLET



Jakarta – Bandung – Bogor – Bangka Belitung – Balikpapan –
Payakumbuh – Bandar Lampung – Cilegon – Depok Garut –
Samarinda – Serang – Tangerang Selatan – Yogyakarta



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE
CORNER KEBAB

PRODUK

APA

YAND DIJUAL



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM



KB2SC (KEBAB, BURGER, BREAD SOZIS, SYAWARMA, CANE)



Classic / Gandum / Black Kebab

Beef Kebab

Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, ditaburi DAGING SAPI PANGGANG, ditambah saos, mayonese, digulung tortila Lezat.

16_{rb}

Chicken Crispy Kebab

Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, ditaburi DAGING AYAM CRISPY, ditambah saos, mayonese, digulung tortila Lezat.

16_{rb}

Sausage Kebab

Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, SOSIS JUMBO ditambah saos, mayonese, digulung tortila Lezat.

20_{rb}

Smoke Beef Kebab

Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, ditaburi SMOKE BEEF, ditambah saos, mayonese, digulung tortila Lezat.

18_{rb}

Supreme Kebab

Kebab MEAT LOVER, berisi DAGING SAPI PANGGANG, SMOKEBEEF, diselimuti MELTING CHEESE

20_{rb}

* *Gandum / Black Kebab* TAMBAH + 1 rb

Long Bread

Syawarma Beef

Roti hotdog berisi Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, DAGING SAPI PANGGANG, ditambah saos dan mayonese

16_{rb}

Giant Sosis

Roti hotdog berisi Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, GIANT SOSIS, ditambah saos dan mayonese

20_{rb}

Kids Kebab

12_{rb}

Burger

Beef Burger

Roti burger berisi Sayuran segar Lettuce, Tomat, Timun, DAGING SAPI, saos dan mayonese

16_{rb}

Chicken Crispy Burger

Burger dengan DAGING AYAM CRISPY

16_{rb}

Roti John

Roti lembut diselimuti telur, daging sapi panggang, daun bawang, mayones, saos, keju

20_{rb}



TAMBAHAN
TOPPING :



Keju
+ 3Rb



Telur
+ 3Rb



DEP. KES. PIRT
No: 200357833/30

100% fresh



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM



Aspek

Legalitas Pangan



Dep Kes. PIRT
no : 206357833136



FRANCHISE
CORNER KEBAB



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

DESAIN GEROBAK CORNER KEBAB

- Satu-satunya **Gerobak Berkualitas**, bahan baku tetap fresh
- Full stainless steel **outlet tahan karat**
- Investasi Rp. 40 juta
- FREE, **biaya kirim dan setup** untuk wilayah JABODETABEK
- Untuk spesial design (tanpa gerobak), **investasi dikurangi** Rp.10.000.000
- Biaya setup untuk openning **diluar jabodetabek** (P. Jawa) Rp. 5.000.000,-
- Biaya setup **di luar pulau jawa** Rp. 8.000.000,-



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

OUTLET

CORNER KEBAB



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

FRANCHISE CORNER KEBAB

TAHAP MENJADI FRANCHISEE

PRESENTASI BISNIS CORNER KEBAB

**MENGISI FORMULIR CALON FRANCHISE
CORNER KEBAB**

- COMMITMENT FEE 5 JT
- PROTECT LOKASI STRATEGI

Max. 2 minggu

- SURVEY DAN FIKSASI LOKASI
- TRAINING MANAGEMENT
PENGELOLAAN OUTLET
- PENANDATANGANAN AGGREMENT
FRANCHISE

PELUNASAN SISA INVESTASI

- PENYERAHAN BERKAS FRANCHISE
(BUKU SOP, SOFTWARE KEUANGAN,
PRICE LIST HARGA BAKU)
- TRAINING KARYAWAN
- PRODUK UNIT OUTLET
- PENJADWALAN OPENING OUTLET

Max. 2 minggu

GRAND OPENING



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM

Segera Hubungi Kami



HOTLINE :

+62812.311.9071

www.cornerkebabonline.com

Nomor Rekening Bank BCA :

4720166416 a/n Ardiansyah Murdiawan Saputra

Nomor Rekening Bank Mandiri :

1420006437114 a/n Ardiansyah Murdiawan Saputra

FRANCHISE

CORNER KEBAB

HEAD OFFICE :

Komplek Ruko Ogie Plaza

Blok A/2-3, Jalan Siliwangi

no.8 Pamulang

Tangerang Selatan

PHONE : +6221 - 7493969



CORNERKEBAB



CORNERKEBAB



0813 8888 6163



WWW.CORNERKEBABONLINE.COM